

ALLEGATO B
(disciplinare di gara)

**DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BESTIAME DA VITA
PRODOTTO NELLE AZIENDE AGRICOLE DI “CASTEL DI GUIDO” E “TENUTA DEL
CAVALIERE” PER UN QUANTITATIVO COMPLESSIVO PRESUNTO DI N. 504 CAPI.**

Articolo 1

(Oggetto dell’asta)

Il Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Promozione Tutela Ambiente e Benessere degli Animali - Servizio aziende agricole di Roma Capitale, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. QL/797 del 03/07/2019 e n. QL/943 del 25/07/2019, intende procedere mediante Avviso di Asta Pubblica alla vendita di bestiame allevato presso le aziende agricole capitoline di Castel di Guido e Tenuta del Cavaliere, suddiviso in lotti come meglio indicato allo modulo “A” al presente Disciplinare.

L’aggiudicatario di ciascun lotto è tenuto ad acquistare le quantità di volta in volta offerte dalle suddette aziende agricole, in base all’effettiva produzione ed alle esigenze del venditore, avendo l’obbligo di ritirare il bestiame aggiudicato secondo termini e modalità indicate dal presente disciplinare.

In considerazione di attuali carenze di personale aziendale addetto al bestiame e agli interventi di vaccinazione a carico dei capi in alienazione, la scrivente Direzione potrà considerare anche la soluzione di destinare gli animali in oggetto alla vendita per la trasformazione;

Articolo 2

(Durata)

Il contratto allegato decorre dalla data di sottoscrizione e fino al 31/12/2020. E’ tuttavia consentita la proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure avviate per l’individuazione di un nuovo contraente. In tale eventualità il contraente è tenuto al rispetto delle condizioni previste nel contratto, segnatamente agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per Roma Capitale.

E’ escluso tassativamente qualsiasi rinnovo tacito del contratto.

Articolo 3

(Soggetti ammessi)

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano i requisiti di cui alla istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti, MODULO “B” allegato al presente disciplinare.

Per i lotti n. 21 e 22 possono presentare offerta le ditte appositamente autorizzate dalla ASL.

Saranno esclusi dalla graduatoria i soggetti che, per rapporti analoghi, abbiano in essere o abbiano avuto contenziosi con Roma Capitale ovvero che abbiano morosità di alcun genere nei confronti del medesimo Ente. Tale esclusione

ALLEGATO B (disciplinare di gara)

si estende ai soggetti partecipati da persone fisiche o giuridiche che si trovino in tale situazione.

Articolo 4

(Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte)

Gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente la/le offerta/e, corredata dalla relativa documentazione amministrativa, a Roma Capitale - Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Promozione Tutela Ambiente e Benessere degli Animali - Servizio Aziende Agricole - Circonvallazione Ostiense n. 191 - Ufficio Protocollo (orari: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì 8.30 - 12.30) tassativamente entro le ore **12:00** del giorno **28/08/2019** mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo, per mezzo del servizio di Poste Italiane o tramite corriere (non farà fede il timbro postale ma la data ed ora del timbro di protocollazione). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il plico di cui sopra dovrà:

1. essere controfirmato sui lembi di chiusura;
2. essere idoneamente sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente;
3. riportare all'esterno la denominazione dell'offerente, il relativo indirizzo della sede, il codice fiscale/Partita IVA (in caso di imprese riunite il nome dell'associazione o dell'impresa capogruppo) e l'indirizzo di posta elettronica certificata ("PEC");
4. riportare la dicitura "OFFERTA A MEZZO ASTA PUBBLICA CON SCADENZA IL GIORNO 28/08/2019 RELATIVA ALLA VENDITA DI BESTIAME DA VITA PRODOTTO NELLE AZIENDE AGRICOLE DI 'CASTEL DI GUIDO' E 'TENUTA DEL CAVALIERE' "
5. contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le stesse modalità del plico principale, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA".

LA MANCATA OSSERVANZA DI QUANTO PRESCRITTO DAI PRECEDENTI COMMII, COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla documentazione prevista dai successivi punti redatta in lingua italiana, UTILIZZANDO I MODULI "A", "B" e "C" predisposti dall'Amministrazione e allegate al presente Disciplinare di gara.

CONTENUTO BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Istanza di Partecipazione e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti (modulo B);
- presa di conoscenza e accettazione del Patto di Integrità (modulo C);

ALLEGATO B (disciplinare di gara)

L'istanza di partecipazione e l'accettazione del patto di integrità dovranno essere rese utilizzando rispettivamente i moduli "B" e "C".

I suddetti moduli dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di offerente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da operatori economici riuniti o associati o da riunirsi o associarsi, la dichiarazione deve essere prodotta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (per i consorzi stabili e per i consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, tutte le dichiarazioni dovranno essere prodotte anche dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto).

I moduli "A", "B", "C", se stampati su più fogli, dovranno essere siglati a margine su tutti i fogli ad eccezione dell'ultima pagina, ove dovrà essere apposta la firma per esteso da parte del legale rappresentante della ditta offerente.

A pena di esclusione, l'istanza di partecipazione di cui sopra dovrà essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documento idoneo equivalente, rilasciato secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

Si precisa che qualora il documento di riconoscimento del dichiarante non sia in corso di validità, la copia fotostatica dello stesso dovrà recare, in calce, la dichiarazione da parte del dichiarante medesimo che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'articolo 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

All'interno della busta "A" non deve essere richiamato alcun riferimento riguardante l'offerta economica.

CONTENUTO BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta, utilizzando il modello MODULO "A" allegato al presente disciplinare che dovrà essere firmato dal rappresentante legale del soggetto concorrente singolo/consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs 50/2016, ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di operatori economici/consorzio/GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 50/2016 accompagnata da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei dichiarante/i. A pena di esclusione, nella busta dell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificamente indicati nel presente articolo.

Per il bestiame bovino (Lotti nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 e 14) la Ditta partecipante dovrà offrire il prezzo al kg/peso vivo. Sul peso sarà calcolato **uno scarto in diminuzione del 6% (sei percento)**, imputabile esclusivamente alla normale alimentazione degli animali.

Per gli ovini (Lotti nn. 15 - 16 - 17 - 18 - 19 e 20) l'offerta va intesa come rialzo in percentuale (%) da applicare al prezzo medio (tra minimo e massimo) praticato su listino corrente alla Borsa Merci di Perugia. Al peso non sarà applicato alcuno scarto. Resta inteso che il prezzo applicato e fatturato al momento della vendita è quello medio (tra minimo e massimo) praticato alla Borsa Merci di Perugia

ALLEGATO B (disciplinare di gara)

riferita al bollettino settimanale della data di ritiro degli animali aumentato della percentuale al rialzo proposto in sede di offerta di gara.

Per i lotti 21 e 22 il prezzo d'offerta dovrà essere indicato a capo.

L'offerta può essere formulata per lotto singolo o per più lotti, a seconda della tipologia di animali oggetto di interesse per l'acquirente. La scrivente Amministrazione si riserva pertanto la possibilità di affidare i diversi lotti di animali a più ditte.

È nulla la dichiarazione d'offerta priva di sottoscrizione

Sul modulo "A" DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00 ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia e dovrà contenere il prezzo offerto a capo IN CIFRE E IN LETTERE per ciascun lotto per il quale si intende presentare l'offerta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere.

Articolo 5

(Procedura di gara e criterio di aggiudicazione)

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **29/08/2019** alle ore **10:00**, presso la sede del Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione promozione Tutela Ambiente e benessere degli animali, Circonvallazione Ostiense n. 191 - 00154 Roma, previa nomina di apposita Commissione esaminatrice delle offerte presentate.

Nel luogo, nel giorno e nell'ora stabiliti il Presidente della Commissione depositerà in vista davanti a sé la busta sigillata denominata "BUSTA PREZZI MINIMI" contenente la scheda dei prezzi minimi al kg stabiliti per ciascun lotto (lotti da 1 a 14 e lotti 21 e 22) ovvero la percentuale al rialzo da applicare al prezzo medio della Borsa Merci di Perugia (per i lotti da 15 a 20) fissato dall'Amministrazione Capitolina ed inizierà l'apertura dei plichi sigillati leggendo ad alta ed intellegibile voce tutte le offerte pervenute per ogni singolo lotto. I concorrenti possono presenziare all'apertura delle buste.

L'aggiudicazione avverrà secondo il sistema delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. b) e 75 del regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, N. 827.

Successivamente all'apertura delle buste "B" ed alla lettura delle offerte, il Presidente della Commissione aprirà la busta segreta denominata "BUSTA PREZZI MINIMI" dove sono indicati i prezzi minimi e le percentuali minime di ciascun lotto. Potranno essere aggiudicati soltanto i lotti per i quali siano stati offerti prezzi e percentuali pari o superiori a quelli riportati nella scheda dei prezzi minimi.

La Commissione procederà pertanto all'aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti al miglior offerente.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà in applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/24:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

ALLEGATO B (disciplinare di gara)

- di procedere, ad affidamento definitivo intervenuto, alla revoca dello stesso per motivi di interesse pubblico;
- di sospendere o rinviare l'asta;

La gara per la vendita di bestiame di ciascun lotto sarà aggiudicata al soggetto che presenterà il prezzo maggiore (in termini assoluti o rialzo percentuale a seconda del lotto).

Al peso dei bovini sarà riconosciuto uno scarto del 6% (imputabile alla normale alimentazione del bestiame al fine di garantirne il benessere sulla base delle vigenti normative).

In caso di parità di offerta la stazione appaltante procederà al sorteggio per individuare l'aggiudicatario.

Il bestiame, potrà essere visionato presso le Aziende Agricole di "Castel di Guido" sita in via Gaetano Sodini n. 69 (via Aurelia, km. 20) - 00166 Roma e di "Tenuta del Cavaliere" sita in via della Tenuta del Cavaliere n. 102 - 00132 Lunghezza - Roma, nei giorni di martedì e giovedì previo appuntamento telefonico da fissare rispettivamente con il Sig. Attilio Zanini tel. 06.6689001 posta elettronica casteldiguido@comune.roma.it ed il Sig. Vittorio Chiappetta 06.2248.4093 posta elettronica tenutadelcavaliere@comune.roma.it.

Articolo 6

(Acconto in garanzia e pagamenti)

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto, ovvero altro termine stabilito dall'Amministrazione Capitolina, sarà emessa fattura per l'importo imponibile pari al 20% (venti per cento) della somma stimata ricavata dal numero presunto dei capi moltiplicato il peso presunto oltre IVA di legge. L'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento dell'importo fatturato in acconto a mezzo BONIFICO BANCARIO a favore della Tesoreria di Roma Capitale IBAN IT69P0200805117000400017084, indicando nella causale la seguente dicitura: **"Acconto per la vendita bestiame bovino da vita Lotto n. ____ fattura n. ____ del ____"** e riportando i rispettivi dati.

Del pagamento dovrà essere fornita copia al Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Promozione Tutela Ambiente e benessere degli animali - Servizio Aziende Agricole - Circonvallazione Ostiense n. 191 - Ufficio Protocollo nei seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì 9.00 - 13.00 tel. 06.6710.8920-06.6710.8915, posta elettronica casteldiguido@comune.roma.it, PEC protocollo.tutelaambientale@pec.romune.roma.it.

L'Amministrazione capitolina, successivamente alla stipula del contratto ed al pagamento in acconto, comunicherà all'aggiudicatario la sede, il giorno e l'ora in cui potrà iniziare le operazioni di carico del bestiame e l'aggiudicatario dovrà ritirare il bestiame nei suddetti termini e modalità stabiliti dall'Amministrazione. Il numero di capi da ritirare saranno di volta in volta offerti in base alla effettiva produzione ed alle esigenze del venditore alla parte acquirente che ha l'obbligo di ritirarle nei termini e modalità di sopra indicate.

Al termine delle operazioni di carico e pesatura dei capi di bestiame ritirati, sarà comunicato alla Ditta aggiudicataria l'importo dovuto comprensivo di IVA da

ALLEGATO B (disciplinare di gara)

versare con le stesse modalità sopra indicate e soltanto a riscontro dell'avvenuto bonifico a favore dell'Amministrazione, si autorizzerà il trasferimento di bestiame.

L'importo versato in acconto sarà scomputato in misura proporzionale ai carichi di volta in volta ritirati.

Eventuali modifiche dell'IBAN dove effettuare i pagamenti, saranno comunicate per iscritto alla parte acquirente.

Articolo 7

(Adempimenti a cura dell'aggiudicatario)

Entro il termine stabilito nella lettera con la quale l'Amministrazione Capitolina comunicherà l'avvenuta aggiudicazione, il soggetto aggiudicatario dovrà sottoscrivere il relativo contratto (allegato "C"), il cui schema è allegato all'Avviso Pubblico.

Di volta in volta che le aziende agricole avranno la disponibilità del bestiame oggetto del contratto, l'aggiudicatario sarà invitato al ritiro nel luogo e in data ivi indicati.

In caso di mancato ritiro dei capi di volta in volta offerti presso gli allevamenti aziendali, verrà applicata una penale pari a € 5,00 al giorno per capo fino ad un massimo di giorni 15.

Il mancato ritiro del bestiame oltre tale ulteriore termine costituisce causa di risoluzione contrattuale, con la conseguente trattenuta definitiva dell'acconto versato a titolo di provvisorio risarcimento per mancato adempimento contrattuale e l'Amministrazione Capitolina potrà procedere a nuova vendita mediante trattativa privata, a spese ed a rischio dell'aggiudicatario inadempiente.

Per ogni esigenza in fatto di manodopera e di mezzi occorrenti per le operazioni di trasporto provvederà direttamente l'aggiudicatario, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. Il personale del venditore sarà reso disponibile per le operazioni di carico sui mezzi di trasporto. L'aggiudicatario dovrà uniformarsi alle disposizioni dettate dal personale dell'Azienda Agricola dove sarà ritirato il bestiame e dovrà adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'Amministrazione Capitolina, o privati, eventi dei quali sarà ritenuto responsabile. L'aggiudicatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal venditore. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita sono a totale carico dell'aggiudicatario.

E' facoltà dell'aggiudicatario di far sottoporre, a sue spese, i capi componenti il lotto aggiudicato, a visita veterinaria di controllo, non essendo ammesso alcun reclamo dopo che il lotto sia stato ritirato. Eventuali vizi, malattie o difetti, vanno pertanto notificati formalmente all'Amministrazione, mediante obbligatoria presentazione di certificato veterinario entro il termine di tre giorni dalla lettera di aggiudicazione dell'asta. In tal caso il lotto non sarà ritirato e sarà restituito l'acconto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita sono a totale carico dell'aggiudicatario.

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Promozione Tutela Ambientale
Benessere degli Animali-Aziende Agricole
Il Direttore

**ALLEGATO B
(disciplinare di gara)**

È fatto assoluto divieto la cessione a terzi del contratto e dovrà inoltre essere comunicato al venditore, in via preventiva pena la risoluzione, ogni eventuale modifica dell'assetto proprietario dell'aggiudicatario.

**Il Direttore
Marcello Visca**

Articolo 8

(Chiarimenti ed informazioni complementari)

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare di gara ed in generale sugli altri documenti di gara, potranno essere richieste ai numeri 06.6689001 – 06.22484093.

L'amministrazione si riserva di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio entro cui le imprese offerenti devono far pervenire le dette integrazioni e/o chiarimenti, pena l'esclusione della gara.

Articolo 10

(Altre informazioni)

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara.

Potranno essere presentate offerte per uno o più lotti.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle domande, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione Capitolina resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione e registrazione del relativo contratto.

Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte dell'Amministrazione, con riferimento a qualunque offerente.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della privacy), compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

Per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere dalla presente procedura di gara la giurisdizione è attribuita al TAR del Lazio. La definizione di ulteriori eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario in fase di esecuzione del contratto è demandata al Giudice Ordinario. Il Foro competente è quello di Roma.

Si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Amministrazione, mediante posta, via

**ALLEGATO B
(disciplinare di gara)**

fax e posta elettronica. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'impresa, un numero di fax attivo e un indirizzo di posta elettronica ORDINARIA e CERTIFICATA.

Gli interessati a partecipare alla gara sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti l'Avviso Pubblico.

Il presente disciplinare viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione, sull'Albo Pretorio on line del medesimo e sulle pagine web del Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Promozione Tutela Ambiente e Benessere degli Animali - Servizio Aziende Agricole e potrà, inoltre, essere ritirato in copia presso il settore amministrativo dell'Amministrazione.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Lucio Valerio Cotrone

Allegati:

- modulo "A" - dichiarazione di offerta economica;
- modulo "B" - istanza di partecipazione e autodichiarazioni;
- modulo "C" - Patto d'Integrità

**Il Direttore
Dott. Marcello Visca**