

ROMA



BANDO PUBBLICO Per la gestione della Città delle Arti Applicate

MODULO DI PARTECIPAZIONE

Operatore economico

TIPOLOGIA

- | | |
|----------------------------|--|
| Rete di imprese | <input type="checkbox"/> da costituire |
| | <input type="checkbox"/> Esistente |
| Consorzio | <input type="checkbox"/> da costituire |
| | <input type="checkbox"/> Esistente |
| Società Cooperativa | <input type="checkbox"/> da costituire |
| | <input type="checkbox"/> Esistente |

Data di presentazione ___ ___ ___ / ___ /

Data di costituzione (per i soggetti già esistenti): ___ ___ ___ / ___ /

Il presente progetto si compone di numero ___ pagine, di cui numero _____ allegati.

ANAGRAFICA SOGGETTI PROPONENTI - già costituiti

Il/La sottoscritto/a:nato/a a.....il.....
e residente a.....via:.....
di nazionalità.....
in qualità di rappresentante legale di: rete di imprese consorzio cooperativa
.....
natura giuridica:.....
capitale sociale (fondo) €:.....
Indirizzo Sede legale:.....
Telefono.....
e-mail.....
Codice fiscale:.....Partita IVA:.....
Codice ATECOFIN 2007:.....Descrizione attività:.....
Data costituzione: ____ / ____ / ____
Iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n° ____ dal ____ / ____ / ____
Iscritta all'INPS Ufficio di _____ settore _____ dal ____ / ____ / ____
(dati INPS obbligatori solo per imprese che hanno dipendenti alla data della presente domanda)
Iscritta all'Albo artigiani di _____ al n° _____ dal ____ / ____ / ____
(solo per le imprese artigiane)

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione di un operatore economico per la gestione in regime di concessione della CITTA' DELLE ARTI APPLICATE

Firma del proponente

ANAGRAFICA SOGGETTI PROPONENTI (persone fisiche/giuridiche) non costituiti

I sottoscritti/e:nati/e a.....il.....

.....

e residenti/sede legale a.....via:.....

.....

di nazionalità.....

in qualità di proponenti di: rete di imprese consorzio cooperativa

.....

capitale sociale/fondo (da costituire) €:.....

recapiti telefonici.....

.....

e-mail.....

.....

Codici fiscali:.....Partita IVA:.....

.....

Codice ATECO 2007 (aggiornato).....Descrizione

attività:.....

.....

Data costituzione: ____ / ____ / ____

Iscritte al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n° ____ dal ____ /

____ / ____

.....

Iscritte all'INPS Ufficio di _____ settore _____ dal

____ / ____ / ____

.....

(dati INPS obbligatori solo per imprese che hanno dipendenti alla data della presente domanda)

Iscritte all'Albo artigiani di _____ al n° _____ dal ____ /

____ / ____

.....

(solo per le imprese artigiane)

CHIEDONO

di essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione di un operatore economico per la gestione in regime di concessione della CITTA' DELLE ARTI APPLICATE

Firma dei proponenti

Preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente domanda di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti,

SI DICHIARA:

- di non rientrare nei casi di esclusione dettati dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e di possedere tutti i requisiti previsti in sede di presentazione della domanda di partecipazione al bando;
- l'inesistenza e l'insussistenza nei confronti dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);
- l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e l'insussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- di possedere la capacità economica e finanziaria richiesta e dimostrata da:

- idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali (in allegato)
- presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio (in allegato)
- una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività principale concernente l'ambito imprenditoriale prevalente ai fini delle finalità del bando (in allegato)
- gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività (in allegato)
- altra documentazione che si sottopone alla valutazione dell'Amministrazione (in allegato)

- di possedere la capacità tecnica richiesta e dimostrata attraverso:

- un elenco di prestazioni eseguite negli ultimi cinque anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati (in allegato)
- l'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici e di quelli responsabili del controllo della qualità (in allegato)
- una descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure adottate per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca delle imprese (in allegato)
- l'indicazione dei titoli di studio e professionali degli imprenditori o dei dirigenti delle imprese (in allegato)
- una dichiarazione indicante l'organico medio annuo delle imprese e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni (in allegato)
- una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per realizzare l'intervento (in allegato)
- altra documentazione (in allegato)

Se non costituiti

si dichiara che si procederà alla costituzione di.....
entro 60 gg. dalla comunicazione dell'Amministrazione con cui verrà formalizzata l'idoneità all'insediamento presso il complesso CITTÀ DELLE ARTI APPLICATE.

Se costituiti

si dichiara di essere in regola con tutti gli adempimenti di legge e di:
- essere nel pieno e libero esercizio di tutti i diritti ed avere piena capacità operativa; pertanto non dovranno trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o avvio della cessazione di attività;
- non aver registrato nell'ultimo esercizio perdite eccedenti un terzo del capitale sociale ovvero aver reintegrato il capitale secondo le modalità previste dalla legge (per le società soggette a tale obbligo).

Si dichiara infine di non rientrare nelle cause di esclusione previste all'art. 3 del bando e di possedere i seguenti requisiti generali:

- utilizzare almeno una sede operativa nella Città Metropolitana di Roma;
- operatività prevalente all'interno della Città Metropolitana di Roma;
- non disporre già di altri spazi pubblici a qualunque titolo per l'esercizio della propria attività;
- essersi costituite nei 48 mesi precedenti la data di pubblicazione dell'avviso o essere in fase di costituzione all'atto della presentazione della domanda.

L'operatività prevalente nella Città Metropolitana di Roma, di cui al punto precedente, si calcola in base alla presenza di almeno un indicatore di prevalenza relativa (ossia, un valore dell'indicatore maggiore rispetto a quello registrato in ogni altra sede) nella Città Metropolitana di Roma, tra:

1. numero di addetti
2. numero di soci
3. fatturato
4. altri parametri economici (dove il fatturato non sia l'indicatore più rilevante), come ad esempio gli investimenti o la raccolta fondi

Si autorizza il trattamento dei dati personali riportati nel presente formulario ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Firma del proponente

Firma dei proponenti (se da costituire)

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Elementi di natura quantitativa:

prezzo dell'offerta rispetto alla base d'asta.....

Elementi di natura qualitativa:

1) POTENZIALITÀ DEL PROGETTO

1. a) Descrizione sintetica della proposta progettuale (max 1 pagina).....

1. b) Descrizione articolata della proposta progettuale che contenga le modalità di attuazione (a titolo esemplificativo: la modalità di gestione del coworking; le attività di incubazione e tutoraggio; le attività di formazione e i servizi di consulenza; le attività di rete e partnership; le attività di marketing territoriale, gli eventi e il coinvolgimento della comunità locale; il piano generale di promozione e comunicazione).....

1. c) Descrizione dell'utilizzo degli spazi, con relativo progetto di massima, per le attività previste secondo la destinazione dei luoghi indicata al successivo art. 7, con cronoprogramma (modello Gantt) da cui si evinca l'avvio e lo sviluppo delle attività nell'arco temporale di assegnazione.....

Modulo 1 (struttura in muratura)

Primo piano
descrizione attività con cronoprogramma.....

Piano terra
descrizione attività con cronoprogramma.....

Modulo 2

descrizione attività con cronoprogramma.....

Modulo 3

descrizione attività con cronoprogramma.....

Modulo 4

Funzione A: descrizione attività con cronoprogramma.....
Funzione B: descrizione attività con cronoprogramma.....

Spazio esterno

Proposta.....

2) MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI

Descrizione del progetto di miglioramento degli spazi che comprenda:

2 a) programma di manutenzione ordinaria e straordinaria.....

2 b) eventuali proposte per gli spazi esterni (sistemi di guardiania e manutenzione del verde, pulizia ordinaria e straordinaria).....

2 c) eventuale ulteriore arredo/allestimento degli spazi interni e sviluppo di eventuali interventi di adeguamento impiantistico e funzionale

3) PIANO DI SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Descrizione articolata della sostenibilità economica dell'investimento, con allegato prospetto economico per ognuno degli anni di concessione.

3. a) Cantierabilità:

-individuazione del personale con le necessarie competenze.....

 - individuazione delle eventuali autorizzazioni per l'esercizio dell'attività.....

3. b) Piano fattibilità:

-congruità fra obiettivi di vendita ed investimenti.....

(a titolo esemplificativo si allega la seguente tabella):

Prodotti/servizi	unità di misura	Prezzo unitario (a)(€)	anno 1*	anno 2	anno 3	regime	anno 1*	anno 2	anno 3	regime
			quantità vendute				fatturato realizzato (€)			
			(b1)	(b2)	(b3)	(b..)	(a x b1)	(a x b2)	(a x b3)	(a x b..)
1										
2										
3										
4										
5										
<i>Totale per anno</i>										

(*): per "Anno 1" si intende l'anno di avvio dell'attività produttiva

- esperienza del proponente nel settore e nella gestione d'impresa.....;
- analisi del mercato di riferimento.....

3. c) Redditività: capacità di raggiungimento del punto di pareggio entro i termini del prospetto economico collegato alla durata della concessione.....

(a titolo esemplificativo si allega la seguente tabella):

Piano economico-finanziario

	Anno 0 ¹ (migliaia di €)	1° anno (migliaia di €)	2° anno (migliaia di €)
a) Ricavi per prodotto/servizio			
a.1 _____			
a.2 _____			
a.3 _____			
b) Costo del venduto			
b.1 Rimanenze iniziali			
b.2 (-) Rimanenze finali			
b.3 Acquisto materie prime, semil., prodotti finiti			
b.4 Costo lordo del personale			
b.5 TFR dipendenti e soci			
b.6 Lavorazioni presso terzi			
b.7 Canoni di leasing e di locazione beni strumentali			
b.8 Ammortamenti immobilizzazioni			
b.9 Utenze varie			
c) Margine lordo industriale (a-b)			
d) Spese generali e amministrative			
Personale ed altri costi amministrativi e commerciali			
TFR personale amministrativo e commerciale			
Spese per consulenza fiscale e commerciale			
Formazione e qualificazione del personale			
Pubblicità e promozione			
Spese generali			
Canoni locazione immobili			
e) Reddito Operativo (c-d)			
f) Oneri finanziari²			
g) Reddito ante imposte (e - f)			

3. d) Copertura finanziaria: sostenibilità finanziaria degli investimenti iniziali e dell'attività, con particolare riferimento all'analisi del flusso di cassa nei primi due anni.....
(a titolo esemplificativo si allega la seguente tabella):

1 Da compilarsi solo per gli operatori esistenti con i dati relativi all'ultimo bilancio.

2 Interessi passivi bancari.

	Primo anno				Secondo anno			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Entrate								
Vendite di prodotti e servizi								
Aumento capitale sociale/mezzi propri								
Prestiti bancari								
Prestiti da soci o da terzi								
Contributi a fondo perduto								
Finanziamento agevolato								
Altre entrate								
.....								
Totale entrate								
Uscite								
Investimenti								
Acquisto merci, materie prime ecc.								
Costo del lavoro (lordo)								
Rimborsi debiti vs. banche								
Rimborsi debiti vs. soci o terzi								
Spese generali e commerciali								
Restituzione finanziamento agevolato								
Imposte e tasse								
Altre uscite								
.....								
Totale uscite								
Saldo trimestrale								
Saldo cumulativo								

3. e) Contenuto innovativo: aspetti innovativi del progetto in termini di prodotto e di processo.....
.....;

3. f) Stima dell'impatto sociale e ambientale: livello di responsabilità sociale ed ambientale espresso in tutto il progetto produttivo, incluse le relazioni con fornitori e clienti e le azioni volte a sostenere filiere corte locali e la partecipazione diretta degli stakeholders (lavoratori, soci, clienti, fornitori, enti pubblici ecc).....
.....

ALLEGATI (per operatori già costituiti)

- atto costitutivo
- statuto
- contratto di rete (per le reti di imprese)

- ultimo bilancio approvato
- certificato attribuzione partita IVA
- visura camerale
- certificato iscrizione categoria artigiana (se iscritte)
- fideiussione (cauzione provvisoria)
- documentazione attestante la capacità economico-finanziaria
- documentazione attestante la capacità tecnica
- documentazione attestante l'operatività prevalente nella Città Metropolitana di Roma

ALLEGATI (per operatori non costituiti)

- copia documenti di identità dei proponenti
- atto costitutivo (per le imprese facenti parte del futuro consorzio/rete)
- statuto (per le imprese facenti parte del futuro consorzio/rete)

- ultimo bilancio approvato (per le imprese facenti parte del futuro consorzio/rete)
- certificato attribuzione partita IVA (per le imprese facenti parte del futuro consorzio/rete)
- visura camerale (per le imprese facenti parte del futuro consorzio/rete)
- certificato iscrizione categoria artigiana (per le imprese facenti parte del futuro consorzio/rete, se iscritte)
- fideiussione (cauzione provvisoria)
- documentazione attestante la capacità economico-finanziaria (dei soci ovvero delle imprese)
- documentazione attestante la capacità tecnica (dei soci ovvero delle imprese)
- documentazione attestante l'operatività prevalente nella Città Metropolitana di Roma (dei soci ovvero delle imprese)