

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/1874/2020 del 02/12/2020

NUMERO PROTOCOLLO QL/88564/2020 del 02/12/2020

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b e comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, approvazione atto di sottomissione e rimodulazione del nuovo quadro economico, relativo all'intervento dei lavori per la "Realizzazione Area Verde sita in via Filippo De Grenet – viale degli Eroi di Cefalonia" OP 1815980001 CUP J85H18000320004 - CIG 7705213EE7 - GARA n. 7263619

IL DIRETTORE

NICOLA DE BERNARDINI

Responsabile procedimento: Massimo Lesti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

NICOLA DE BERNARDINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/113 del 16/10/2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare l'F.S.A. Massimo Lesti Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di "Realizzazione Area Verde sita in via Filippo De Grenet – viale degli Eroi di Cefalonia";

con Determina Dirigenziale n. rep. QL 1420 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori a misura soggetto a ribasso	262.831,87	10%	26.283,19	289.115,06
oneri sicurezza	27.168,13	10%	2.716,81	29.884,94
totale importo lavori a base di gara	290.000,00	10%	29.000,00	319.000,00
Incentivo per funzioni tecniche				5.575,00
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva				15.000,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	295.800,00		29.000,00	339.800,00

contestualmente con la Determinazione Dirigenziale rep. 1420 del 04/12/2018 è stata indetta gara di Procedura Negoziata con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 682 del 31/05/2019 alla nomina delle figure professionali per il gruppo di direzione dell'opera sopracitata;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1142 del 20.09.2019 si è provveduto a nominare, il geometra Fabio Piga per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Realizzazione area verde in via Filippo De Grenet – Via Eroi di Cefalonia";

con Determinazione Dirigenziale rep n. QL 805/2019 la gara è stata aggiudicata all'impresa AGROGREEN S.r.l. Sede Legale Corso Galileo Ferraris n110 – 10129 Torino (TO) – P.I./C.F. 05947090014 che ha offerto il ribasso del 24,778 %;

pertanto, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato in € 197.707,39 per lavori, oltre a € 27.168,13 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 224.875,52 oltre Iva;

con prot. QL n. 40496 del 15/06/2020 il responsabile del procedimento ha autorizzato la consegna dei lavori;

i lavori previsti in progetto nella Categoria di Lavoro OS24 consistono, principalmente in:

Scavi e reinterro

Demolizioni - Rimozioni- Trasporti

Conglomerati - Acciài - casseformi

Opere murarie

Impermeabilizzazioni

Opere da fabbro

Fondazioni stradali

Pavimentazioni stradali

Cigli in calcestruzzo

Bonifica vegetazionale

Opere di drenaggio

Terreno di coltivo

Palizzata in legname

Tappeti erbosi

Elementi di arredo

Fornitura in opera di specie arbustive e arboree

nel corso dei lavori si è constatata la necessità, di apportare delle variazioni al progetto approvato, giusta relazione prot. n. QL 79902 del 04/11/2020;

si rende necessario conseguentemente eseguire in corso d'opera i seguenti interventi:

- Impianto di irrigazione ad ala gocciolante;
- Integrazioni di arbusti;
- Integrazione di tubi dreno;
- Idrosemina;
- Intervento di consolidamento e tinteggiatura del muro di cinta della scuola confinante "Il piccolo mandarino";

per i motivi suddetti la direzione lavori ha redatto una perizia di variante suppletiva dove vengono stimate tutte le lavorazioni necessarie, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b e comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il cui importo della perizia suppletiva (incluso I.V.A. 10%) dei lavori al netto del ribasso contrattuale del 24,778% è pari ad € 40.179,94 oltre ad € 9.271,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 49.451,00;

gli importi trovano copertura nella disponibilità finanziaria delle somme a disposizione del ribasso d'asta;

il nuovo importo contrattuale complessivo è pari € 296.814,07 dato dalla somma dell'importo lavori già assoggettato al ribasso pari a € 257.658,07 e oneri per la sicurezza pari a € 39.156,00;

con Atto di Sottomissione prot. QL n. 78456 del 30/10/2020 l'impresa **AGROGREEN S.r.l.**, impresa appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto dichiara e si obbliga a:

- eseguire, senza alcuna eccezione i lavori della variante", secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi allegati all'atto, oltre ai nuovi prezzi concordati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, anch'essi soggetti allo stesso ribasso d'asta offerto;
- accettare l'importo totale complessivo dei lavori aggiornato con la variante suppletiva, pari ad € 257.658,07, al netto del ribasso d'asta, di cui € 40.179,94 per maggiori lavori;
- eseguire le nuove lavorazioni contabilizzandole anche con i nuovi prezzi previsti nell'apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

le opere, lavorazioni e prestazioni previste nella presente perizia suppletiva saranno affidate, per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi oltre a quelli fissati dall'art. 14 dallo Schema di Contratto;

la somma per i lavori di € 217.478,13 già a disposizione dell'appalto viene integrata di € 40.179,94 iva compresa per un totale complessivo di € 257.658,07 iva compresa e che alla maggiore spesa si farà fronte con le somme a disposizione del ribasso d'asta, come dai seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	IMPORTI	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	TOTALI
Importo a base di gara	262.831,87	10	26.283,19	289.115,06
Oneri sicurezza	27.168,13	10	2.716,81	29.884,94
Totale Lavori	290.000,00	10	29.000,00	319.000,00
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva				15.000,00
Contributo ANAC				225,00
Incentivo per Funz. Tecniche DI s 50/2016 art. 113				5.575,00
Totale generale	290.000,00		29.000,00	339.800,00

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

VOCI	IMPORTI	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	TOTALI
Importo a base di gara	197.707,39	10	19.770,74	217.478,13
Oneri sicurezza	27.168,13	10	2.716,81	29.884,94
Totale Lavori	224.875,52	10	22.487,55	247.363,07
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva				15.000,00
Contributo ANAC				225,00
Incentivo per Funz. Tecniche DI s 50/2016 art. 113				5.575,00
Totale generale				268.163,07

QUADRO ECONOMICO LORDO DI PERIZIA

VOCI	IMPORTI	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	TOTALI
Importo a base di gara	311.391	10	31.139,11	342.530,20
Oneri sicurezza	35.596,36	10	3.559,64	39.156,00
Totale Lavori	346.987,45	10	34.698,75	381.686,20
Regolamento Incentivo per Funz Tecniche Dlgs 50/2016 art. 113 (Prot RC n. 7475/2020)				6.939,75
Nuove opere — puntuali 2%				

QUADRO ECONOMICO NETTO DI PERIZIA

VOCI	IMPORTI	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	TOTALI
Importo ribassato del 24, 778%	234.234,61	10	23.423,46	257.658,07
Oneri Sicurezza	35.596,36	10	3.559,64	39.156,00
Totale Lavori	269.830,97	10	26.983,10	296.814,07
Regolamento Incentivo per Funz Tecniche Dlgs 50/2016 art. 113 (Prot RC n. 7475/2020)				6.939,75
Nuove opere — puntuali 2%				

QUADRO COMPARATIVO NETTO (IVA COMPRESA)

	D.D. n. 805 del 03/07/2019	NUOVO QUADRO AL NETTO DEL RIBASSO del 24,778%	DIFFERENZE
Importo lavori	217.478,13	257.658,07	+ 40.179,94
Oneri sicurezza	29.884,94	39.156,00	+ 9.271,06
TOTALE	247.363,07	296.814,07	+ 49.451,00
Regolamento Incentivo per Funz Tecniche Dlgs 50/2016 art. 113	5.575,00	6.939,75	+ 1.364,75

(Prot RC n. 7475/2020	0.075,00	0.939,75	1.014,75
Nuove opere — puntuali 2%			

Visto il certificato INAIL 24207680 richiesto in data 15/10/2020 con scadenza in data 12/02/2021;
 visto l'art. 34, dello Statuto approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera n. 8 del 07.03.2013;
 visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.eii.;
 in base all'art. 183 del T.U.E.L.;
 visto l'art. 3, comma 8 della legge 136 del 2010

DETERMINA

- di approvare la presente perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b e comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'intervento di "Realizzazione Area Verde sita in via Filippo De Grenet – viale degli Eroi di Cefalonia" per il completamento dei lavori;
- di approvare la rimodulazione del quadro economico di perizia suppletiva dell'appalto in questione, come di seguito specificato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO NETTO DI PERIZIA DI VARIANTE

VOCI	IMPORTI	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A.	TOTALI
Importo ribassato del 24, 778%	234.234,61	10	23.423,46	257.658,07
Oneri Sicurezza	35.596,36	10	3.559,64	39.156,00
Totale Lavori	269.830,97	10	26.983,10	296.814,07
Regolamento Incentivo per Funz Tecniche Digs 50/2016 art. 113 (Prot RC n. 7475/2020 Nuove opere — puntuali 2%				6.939,75

NUOVO QUADRO COMPARATIVO NETTO (IVA COMPRESA)

	D.D. n. 805 del 03/07/2019	NUOVO QUADRO AL NETTO DEL RIBASSO del 24,778%	DIFFERENZE
Importo lavori	217.478,13	257.658,07	+ 40.179,94
Oneri sicurezza	29.884,94	39.156,00	+ 9.271,06
TOTALE	247.363,07	296.814,07	+ 49.451,00
Regolamento Incentivo per Funz Tecniche Digs 50/2016 art. 113 (Prot RC n. 7475/2020 Nuove opere — puntuali 2%	5.575,00	6.939,75	+ 1.364,75

3. di approvare l'atto di sottomissione e l'elenco dei nuovi prezzi prot. QL78456 del 30/10/2020 sottoscritto dall'impresa **AGROGREEN S.r.l., codice creditore 90466;**
4. si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
5. di ridurre l'impegno n. 2021/ 5517 di € 1.364,75 ed aumentare l'impegno come indicato al punto successivo 7;
6. di subimpegnare dall'impegno n. 2021 / 5517 un importo pari ad € 49.451,00 a favore della Agrogreen s.r.l.
7. di aumentare l'impegno n. 2021 / 5518 di un importo pari ad € 1.364,75;
8. di estendere la durata del contratto per ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi al fine di terminare le opere in variante;

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Sub impegno Spesa	2021	2200673 / 150882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - 0VP - VERDE PUBBLICO - EAVAIV00000FAAM 0RG Impegno: 2021 / 5517 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DERIVANTI DA RIBASSO AGGIUDICAZIONE E AFF.TO REALIZZAZIONE AREA VERDE SITA IN VIA FILIPPO DE GRENET - VIA EROI DI CEFALONIA A AGROGREEN SRL		2.02.01.09.999	09 02 AGROGREEN SRL	49.451,00
		CIG		7705213EE7		
		CUP		J85H18000320004		
Varia Impegno in Diminuzione	2021	2200673 / 150882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - 0VP - VERDE PUBBLICO - EAVAIV00000FAAM 0RG Impegno: 2021 / 5517 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DERIVANTI DA RIBASSO AGGIUDICAZIONE E AFF.TO REALIZZAZIONE AREA VERDE SITA IN VIA FILIPPO DE GRENET - VIA EROI DI CEFALONIA A AGROGREEN SRL		2.02.01.09.999	09 02 CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	1.364,75
		CIG		7705213EE7		
		CUP		J85H18000320004		

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio *on line*, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

RIDOTTO I. 2021/5517 € 1.364,75
INCREMENTATO I. 2021/5518 € 1.364,75
S.I. 2021/5517 € 48.451,00

**IL DIRETTORE
NICOLA DE BERNARDINI**

DESCRIZIONE
Cig.pdf
DICHIARAZIONE_ASSENZA_CONFLITTI_LESTI.pdf
DICHIARAZIONE_ASSENZA_CONFLITTI_BARTOCCINI.pdf
DICHIARAZIONE_CSE_Piga.pdf
Determina_78793_03_12_2018_A_Contrarre.pdf
Determina_65869_16_10_2018_LM0000001002.pdf
Determina_rep_1142_2019___Nomina_CSE.pdf
Determina_rep_682_2019___nomina_del_gruppo_di_progettazione_e_direzione.pdf
DETTAGLIO_CUP_J85H18000320004.pdf
Determina_rep_805_2019___Affidamento_a_Agrogreen.pdf
Tracciabilità_dei_flussi.pdf
Modelo_45_con_unico_Conto_Bancario.pdf
check_list_variante.pdf
certificato_INAIL_24207680_12_02_2021_.pdf
QL20200079902_lettera.pdf
relazione_tecnica.pdf
quadro_comparativo.pdf
perizia_suppletiva.pdf

atto_di_sottomissione.pdf