

Municipio Roma IX
Direzione Tecnica
Settore attività amministrativa e appalti UOT
UFFICIO RECUPERO ENTRATE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CN/1271/2019 del 25/10/2019

NUMERO PROTOCOLLO CN/139778/2019 del 25/10/2019

Oggetto: Approvazione graduatoria e aggiudicazione definitiva dell'appalto "Appalto di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici sedi di asili nido e scuole dell'infanzia di proprietà od in uso a Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio IX Roma Eur - annualità 2019/2020, con decorrenza dalla data di affidamento al 30 settembre 2020 e comunque fino all'esaurimento dei fondi", da effettuarsi mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art 36, comma 2 lettera c-bis), e con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/16. CIG7978688D9D Il Responsabile del Procedimento: Arch. Elisabetta Romano IMPRESA: LUDO APPALTI SRL in avvalimento con LI. MAR srl

IL DIRETTORE

GIACOMO GUASTELLA

Responsabile procedimento: Arch. Elisabetta Romano

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. n. CN/899/2019 del 29/07/2019 è stato approvato il progetto ed impegnati i fondi per l'appalto di "manutenzione ordinaria degli edifici scolastici sedi di asili nido e scuole dell'infanzia di proprietà od in uso a Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio IX Roma Eur - annualità 2019/2020, con decorrenza dalla data di affidamento al 30 settembre 2020 e comunque fino all'esaurimento dei fondi" per un importo a base di gara pari a € **931.846,41** oltre IVA 22%, contributo Anac e indennità ex art. 113 D.Lgs 50/16 come di seguito specificato:

BASE GARA			
Quadro economico appalto	Imponibile	Iva	Totale Spesa
Importo lavori	885.254,09	194.755,90	1.080.009,99
Costi della sicurezza sorv	46.592,32	10.250,31	56.842,63
Totale Lavori	931.846,41	205.006,21	1.136.852,62
Opere a rimborso	0,00	0,00	0,00
Contributo Autorità	375,00	0,00	375,00
Indennità ai sensi art.113 D.Lgs 50/2016	18.636,93	0,00	18.636,93
Totale Generale	950.858,34	205.006,21	1.155.864,55

con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato deciso di affidare i lavori in oggetto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), del D. Lgs 50/16 (d'ora innanzi "Codice") mediante ricorso ad una richiesta di offerta- RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - M.e.p.a - gestito da Consip S.p.a., con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/16., per un importo a base di gara pari ad € **931.846,41** oltre IVA 22%;

nel rispetto delle regole del M.E.P.A., in data 30/07/2019 si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta, RdO n. 2363188 invitando a partecipare i seguenti n. 50 fornitori estratti nel sistema tra quelli in possesso di certificazione SOA OG 1 Classifica III operanti nell'area Lazio - Roma:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ABITER S.R.L.	876670944	876670944
2	AGRIGARDEN SRL	9164600018	9164600018
3	ALMAR	2902800271	2902800271
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	1566420285	1566420285
5	BRIGNOLI DI TRANQUILLO PALEARI SRL	3572090169	3572090169
6	C.M.P. SRL	3329780542	3329780542
7	CAPRIELLO VINCENZO SRL	2696941216	2696941216
8	CIPRIANI LUCIANO	3882631009	CPRLCN59T12A449D
9	CO.GE.MAR. SRL	3389110713	3389110713
10	COGERP SRL	9029061000	9029061000
11	CONSORZIO APPALTI VT S.R.L.	1847340567	1847340567
12	CONSORZIO STABILE BOREA	8987201210	8987201210
13	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	4378131009	4378131009
14	D'URSO IMPIANTI SRL	1968560597	1968560597
15	DENTICO SRL	7208390729	7208390729
16	DI MAIO GEOM. FRANCESCO SRL	5059100650	5059100650
17	DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	3460131216	DGRGNN80C18F799A
18	ECOFASST SISTEMA	5296881005	5296881005
19	ECOSYSTEM PUGLIA DI NIGRO MARCELLO	1505250744	NGMCL72D26A662B
20	EDIL M.G. 87 SRL	1941381004	8034810583
21	ELIOS COSTRUZIONI SRL	4974990659	4974990659
22	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	3510340270	3510340270
23	EUROAPPALTI S.R.L.	3059580658	3059580658
24	F.LLI TRENTINI SRL	656400983	1811490174
25	F.P. APPALTI S.R.L.	5390531001	5390531001
26	FERRARO CONO	508620796	FRRNO56B11M143N
27	FERRI SIMONE SRL	921650578	921650578

28	FERROTECNICA SRL	3555981210	3555981210
29	FIBRO SERVICE S.R.L.	1718680182	1718680182
30	GE. CO. COSTRUZIONI VERONA S.R.L.	3318550237	3318550237
31	GRUPPO EDILE OSTIGLIESE DOMUS SRL	2306400207	
32	IMPRESA CARANDENTE GENNARO	4444240636	CRNGNR52M26H114W
33	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	3405380753	3405380753
34	IR.COS. S.R.L.	1902670643	1902670643
35	ITAL-GE.COS SRL	4079660280	4079660280
36	LISO PICOZZA SRL	2369520594	2369520594
37	LUDO APPALTI SRL	3588470611	3588470611
38	LUPO ROCCO S.R.L.	1596890598	1596890598
39	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	1289570424	1289570424
40	PECORELLI SNC DI PECORELLI ANDREA & C.	1417510516	1417510516
41	PIOMBINO EDILIZIA S.R.L.	1178980494	1178980494
42	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	975880345	975880345
43	SAPI	3065760831	3065760831
44	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	1202710867	1202710867
45	SOC. CECIM S.A.S. DI MILETTA MAURIZIO & C.	780590790	78059079
46	SPINA MICHELE S.R.L. UNIPERSONALE	1729240703	1729240703
47	TELIA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	6734510727	6734510727
48	TRIGEO S.R.L.	1800660837	1800660837
49	UNICASA SRL	2705480735	2705480735
50	VAROSI ANDREA	2273390563	VRSNDR78L26H534Y

il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è stato fissato per le ore 18:07 del giorno 04.09.2019 e che la prima seduta pubblica presieduta dal Responsabile del Procedimento (nominato con Determinazioni Dirigenziali rep. n. CN/151/2019 del 11/02/2019 e rep. n. CN/435/2019 del 08/04/2019) è stata fissata per il giorno 05.09.2019 presso la sede del Municipio IX EUR in Via Ignazio Silone n. 100;

hanno risposto all'invito i seguenti n.4 operatori economici:

CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1 LUDO APPALTI SRL in avvalimento con LI. MAR srl	Operatore economico singolo	03/09/2019 ore 10:20
2 DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	Operatore economico singolo	03/09/2019 ore 16:03
3 DENTICO SRL	Operatore economico singolo	04/09/2019 ore 10:27
4 CIPRIANI LUCIANO	Operatore economico singolo	04/09/2019 ore 16:24

effettuata la verifica della documentazione amministrativa, il Rup ritenendo di dover attivare, ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice, il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti LUDO APPALTI SRL, DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO e CIPRIANI LUCIANO ha rinviato le operazioni di gara in data 19 settembre 2019.

In data 19/09/2019 il Rup, dopo aver disposto l'ammissione dei suddetti concorrenti alla fase successiva della procedura, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, come riportate nel Rdo n. 2363188, stilando la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ribasso %
1 LUDO APPALTI SRL in avvalimento con LI. MAR srl	Operatore economico singolo	35,885
2 CIPRIANI LUCIANO	Operatore economico singolo	33,990
3 DENTICO SRL	Operatore economico singolo	31,896
4 DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	Operatore economico singolo	26,819

pertanto, è risultato primo in graduatoria e aggiudicatario provvisorio l'operatore economico **LUDO APPALTI SRL** (P.IVA e C.F. 3588470611) con sede in Caserta, Corso Trieste 158 – 81100 in avvalimento con la società **LI. MAR srl** (C.F. e P.IVA 03594050613), che ha offerto un ribasso percentuale del 35,885 (trentacinque virgola ottocentoottantacinque euro) oltre IVA sull'importo a base di gara;

le operazioni di gara sono state annotate nei verbali prott. nn 118308/2019 e 123471/2019 che si allegano al presente provvedimento;

sono state eseguite, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli di capacità economico – finanziaria e tecnico - organizzativa di cui all'art. 83 del predetto Decreto Legislativo, dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato;

ai sensi del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale della Trasparenza e dell’Integrità per il triennio 2019-2020-2021 approvati con deliberazione di Giunta Capitolina n. 13 del 31 gennaio 2019 è stato verificato - in esito alla richiesta riservata della Direzione Territorio, Ambiente e Attività Produttive del Municipio IX prott. N. CN/128192 e CN/128193 del 01/10/2019 giuste note riservate di riscontro dell’10/10/2019 prott. n. GB/83846 e GB/83842- del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane che l’aggiudicatario non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad “ex dipendenti” che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell’aggiudicatario medesimo per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ai sensi dell’art. 1 comma 9 della L. n. 190/2012, il concorrente primo classificato ha dichiarato che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i “dipendenti” degli stessi soggetti dell’aggiudicatario e i dirigenti e i “dipendenti” dell’amministrazione aggiudicatrice;

pertanto, occorre procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto a favore dell'operatore economico **LUDO APPALTI SRL**(P.IVA e C.F. 3588470611) con sede in Caserta, Corso Trieste 158 – 81100 **in avvalimento** con la società **LI. MAR srl**(C.F. e P.IVA 03594050613), che ha offerto un ribasso percentuale del 35,885 (trentacinque virgola ottocentoottantacinque euro) oltre IVA sull'importo a base di gara;

ai sensi dell’ art. 37, comma 1, lett. b) del novellato D.lgs. n. 33/2013 - articoli 5, 21 e 29 del Codice la stazione appaltante procederà alla pubblicazione della presente Determina Dirigenziale presso il profilo di Roma Capitale Area Trasparente;

CONSIDERATO CHE

preso atto che non risultano pervenute comunicazioni di conflitto di interessi, per il presente provvedimento, da parte del personale partecipante e del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell’art. 6 bis della L.241/1990 e dell’art. 6, comma 2, ed art. 7 del D.P.R. 62/2013 nonché del Codice di Comportamento di Roma Capitale;

attestato che ai sensi e per gli effetti dell’art.147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato una adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento;

è stata redatta la check list di "autocontrollo" prevista dal Piano dettagliato del sistema dei controlli successivi di regolarità amministrativa ex art. 147 bis del TUEL, allegata al presente provvedimento come da nota del Segretario Generale prot. RC/15824/2018;

VISTO

il D. Lgs n. 50/2016;

il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

lo Statuto del Comune di Roma, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 7/3/2013;

il Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 12 del 19/3/2013;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 09 Ottobre 2017;

la Direttiva del Segretario Generale prot. RC/2017/0016149 del 26.05.2017 e successiva nota prot.19114 del 26.06.2017, in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi e la normativa esterna ed interna di riferimento;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati,

- aggiudicare l'appalto di "*manutenzione ordinaria degli edifici scolastici sedi di asili nido e scuole dell'infanzia di proprietà od in uso a Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio IX Roma Eur - annualità 2019/2020, con decorrenza dalla data di affidamento al 30 settembre 2020 e comunque fino all'esaurimento dei fondi*" a favore dall'operatore **LUDO APPALTI SRL**(P.IVA e C.F. 3588470611) con sede in Caserta, Corso Trieste 158 – 81100 **in avvalimento** con la società **LI. MAR srl**(C.F. e P.IVA 03594050613), che ha offerto un ribasso percentuale del 35,885 (trentacinque virgola ottocentottantacinque euro) oltre IVA sull'importo a base di gara;
- di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto con l'operatore economico **LUDO APPALTI SRL** in avvalimento con la società **LI. MAR srl** per un importo di **€614.172,98** oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 749.291,04** come da quadro economico sotto riportato:

RIBASSO			
RIBASSO	35,885%	Iva	Totale Spesa
Importo lavori	567.580,66	124.867,75	692.448,39
Costi della sicurezza sorv	46.592,32	10.250,31	56.842,63
Totale Lavori	614.172,98	135.118,06	749.291,04
Opere a rimborso	0,00	0,00	0,00
Contributo Autorità	375,00	0,00	375,00
Indennità ai sensi art. 113 D.Lgs 50/2016	18.636,93	0,00	18.636,93
Economie ribasso asta	317.673,43	69.888,15	387.561,59
Totale Generale	950.858,34	205.006,21	1.155.864,56

- il contratto avrà durata dalla data di consegna dei lavori fino al 30/09/2019 e comunque prolungabile fino all'esaurimento fondi;
- i rapporti contrattuali con l'Impresa appaltatrice in merito alla durata e all'esecuzione dei lavori, sono regolamentati, oltre dai Capitolati tecnici e dalle Condizioni Generali di contratto predisposti da CONSIP, dalla Relazione tecnica illustrativa e dalle Condizioni particolari di contratto approvati con Determinazione Dirigenziale n. CN/899/2019 del 29/07/2019, che il rappresentante dell'Impresa sottoscriverà alla consegna dell'appalto e riceverà in copia;
- L'atto di aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato secondo quanto disposto dalla Legge n. 190/2012 e dal D.L. n.33/2013.

- Di procedere alle comunicazioni ex art. 76 del D.Lgs 50/16 contestualmente alla pubblicazione prevista dall'art 29 D.Lgs 50/2016
- di dare atto che la presente determinazione va impugnata nel termine di 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art 29 comma 1 DLgs 50/2016;
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è il Municipio Roma IX Eur – Direzione Tecnica, V.le Ignazio Silone n. 100 primo piano (ROMA)
- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto di dall'art.147 bis del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.
- Di attestare l'insussistenza di proprie situazioni di in compatibilità o di conflitto di interessi per il presente procedimento.

**IL DIRETTORE
GIACOMO GUASTELLA**

DESCRIZIONE
DD_151_2019_Nomina_RUP.pdf
incarico_verificatore.pdf
DD_435_2019_Rettifica_nomina_RUP.pdf
Determina_46487_16_07_2019_TI0100010003.pdf
RdO_2363188_RiepilogoPA_(1).pdf
CN20190118308_verbale.pdf
verbale_123471.pdf
RdO_2363188_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf
Esito_Istanza_LIMAR.pdf
Esito_Istanza_LUDO.pdf
CN20190128192_LUDO_RICHIESTA_DIPARTIMENTI.pdf
CN20190128193__LIMAR_RICHIESTADIPARTIMENTO.pdf
certificato_INPS_16442955.pdf
certificato_INAIL_17502763.pdf
CHECK_LIST.pdf