

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale

04 MAG. 2018

Prot. Q.L. 29768

Dip.to Tutela Ambientale

Staff di direzione

Ufficio tecnico-manutentivo delle strutture ed immobili

Responsabile di
procedimento:

F.S.A. Massimo Lesti

Gruppo di progettazione:

Arch. Romeo Bartoccini

Geom. Fabio Piga

I.S.A. Luigino Lodato



Responsabile della sicurezza e
coordinamento in fase di progettazione:

Geom. Fabio Piga

Arch. Romeo Bartoccini

Aggiornamenti

Analisi prezzi

Data di redazione

Progetto per la realizzazione dell'area
verde sita in
Via Filippo de Grenet - Via Eroi di Cefalonia

- Progetto esecutivo -

10

ANALISI PREZZO

Art. di elenco:	P.A. 01							
Descrizione della voce:	Le opere in economia comprendono, operai per indagini, saggi, individuazione di cavi elettrici e reti tecnologiche interrate e murate, imbocco in fogna, piccoli lavori di restauro, operai a disposizione della D.L. e delle Sovrintendenze per interventi e indagini, per assistenza etc e quant'altro non quantificabile e/o non specificato nei lavori a misura.							
	RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/mq	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	I.C.M.	Materiali vari	cad	542,15	1,00	542,15		
		Totale materiali			0,00		542,15	9,21%
		Operario Specializzato	ora	28,63	70,00	2.004,10		
		Operario Qualificato	ora	26,63	66,00	1.757,58		
B) Mano d'opera	M.L.T.	Operario comune	ora	23,96	66,00	1.581,36		
		Totale mano d'opera				5.343,04	5.343,04	90,79%
C) Noli e Trasporti	I.C.M.	Totale trasporti						
		Totale generale (A+B+C)					5.885,19	100,00%
		D) Spese generali (15%)					882,78	
	P.R.	Totale Parziale (A+B+C+D)					6.767,97	
		E) Ubiè (10%)					676,79	
		Totale Complessivo (A+B+C+D+E)					7.444,76	
							PREZZO APPLICATO [€]	7.444,76

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 del 8.5.2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 06/08/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi Informativi dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali), ASSOVERDE, Associazione Italiana Costruttori del Verde, Edizione 2015-2017.

M.L.T. - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Revisione Prezzi Regione Lazio - Rilevamenti Bimestrali 2017

I.C.M. - Indagine comparata di mercato.

RP. Rev. R

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: P.A. 02

Descrizione della voce: Fornitura e messa a dimora di Citrus aurantium in vaso 30 diam cm 35 circ. fusto cm 12 - 14

DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/cad	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali						
ASS						
Plantine in vaso 30 diam. cm. 35 circ. 12/14 di Citrus aurantium	cad	189,90	1,00	189,90		
Garanzia di attecchimento degli alberi; manutenzione post trapianto per un anno; per piante di circonferenza sino a 20 cm.	cad	70,39	1,00	70,39		
Totale materiali				260,29	260,29	80,05%
Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinlerro, la formazione della conca di compiuvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l acqua, compresa la fornitura e posa di tubo drenante per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 12 cm. a 18 cm.	cad	64,88	1,00	64,88		
Operario comune (assistenza)	ora	0,00		0,00		
Operario comune (movimentazione piattaforma)	ora	0,00		0,00		
Totale mano d'opera				64,88	64,88	19,95%
Operario comune (movimentazione piattaforma)	q/km	0,00		0,00		
	ore	0,00		0,00		
	ore	0,00		0,00		
	kg	0,00		0,00		
Totale trasporti				0,00	0,00	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)					325,17	100,00%
D) Spese generali (15%)					48,78	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					373,95	
E) Utlile (10%)					37,39	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					411,34	
PREZZO APPLICATO [€/cadauno]					411,34	

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 dell'8.5.2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 06/08/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi informativi dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali). ASSOVERDE. Associazione Italiana Costruttori del Verde. Edizione 2015-2017.

I.C.M. - Indagine comparata di mercato.

BB.

Rov

ANALISI PREZZO

Art. di elenco:	P.A. 03							
Descrizione della voce:	Fornitura e messa a dimora di Lavandula spica in vaso 7 diam. cm 22							
RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/cad	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %	
A) Materiali	ASS	Plante in vaso 7 diam. cm. 22 di Lavandula spica	cad	13,00	1,00	13,00		
		Garanzia di attecchimento degli alberi, manutenzione posti trapianto per un anno aumento del 35%	cad	20,76	1,00	7,27		
		Totale materiali				20,27	72,31%	
B) Mano d'opera	ASS	Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi in zolla o vaso, per altezza da 1 mt. fino a 2 mt., fornitura e stesa di 20 lt. di terriccio torboso, concimazione ed irrigazione con 15 lt. acqua, esclusa la fornitura delle piante, la pacciamatura e gli oneri di manutenzione	cad	7,76	1,00	7,76		
		garanzia di attecchimento	ora	0,00				
		Operario comune (assistenza)	ora	0,00				
		Operario comune (movimentatore piattaforma)	ora	7,76				
		Totale mano d'opera	qll/km	0,00			7,76	27,69%
			ore	0,00				
			ore	0,00				
			kg	0,00				
			Totale trasporti				0,00	0,00%
			TOTALE GENERALE (A+B+C)				28,03	100,00%
	D) Spese generali (15%)				4,20			
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)				32,23			
	E) Utile (10%)				3,22			
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)				35,45			
					PREZZO APPLICATO [€/cadauno]	35,45		

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 dell'8.5.2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 06/08/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi informativi dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali), ASSOVERDE, Associazione Italiana Costruttori del Verde, Edizione 2015-2017.

I.C.M. - Indagine comparata di mercato.

BB
FALCONE

ANALISI PREZZO

Art. di elenco: P.A. 04		DESCRIZIONE						
Descrizione della voce:		Fornitura e messa a dimora di Forsythia in vaso 9 diam. cm 24 altezza cm 100/125						
	RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/cad	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	ASS	Plante in vaso 9 diam. cm. 24 altezza cm. 100/125 di Forsythia	cad	14,10	1,00	14,10		
		Garanzia di attecchimento degli alberi, manutenzione post trapianto per un anno aumento del 35%	cad	28,56	1,00	10,00		
		Totale materiali				24,10	24,10	62,50%
B) Mano d'opera	ASS	Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi in zolla o vaso, per altezza da 1 mt. fino a 2 mt., fornitura e stesa di 20 lt. Di terriccio torboso, concimazione ed irrigazione con 15 lt. Acqua, esclusa la fornitura delle piante, la pacciocatura e gli oneri di manutenzione	cad	14,46	1,00	14,46		
		garanzia di attecchimento	ora	0,00	0,00	0,00		
		Operai comune (assistenza)	ora	0,00	0,00	0,00		
		Operai comune (movimentatore piattaforma)	ora	0,00	0,00	0,00		
		Totale mano d'opera	qllkm				14,46	37,50%
C) Noli e Trasporti			ore	0,00	0,00	0,00		
			ore	0,00	0,00	0,00		
			ore	0,00	0,00	0,00		
			kg	0,00	0,00	0,00		
		Totale trasporti					0,00	0,00%
		TOTALE GENERALE (A+B+C)				38,56	100,00%	
		D) Spese generali (15%)				5,78		
		TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)				44,34		
		E) Utile (10%)				4,43		
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)				48,77		
		PREZZO APPLICATO [€/cadauno]				48,77		

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 dell'8.5.2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 06/08/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi informativi dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali). ASSOVERDE. Associazione Italiana Costruttori del Verde. Edizione 2015-2017.

I.C.M. - Indagine comparata di mercato.

AS RMO R

ANALISI PREZZO

Art. di elenco:	P.A. 06							
Descrizione della voce:	Fornitura e messa a dimora di Myrtus communis in vaso 15 diam. cm 28							
	RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/cad	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	ASS	Plante in vaso 15 diam. cm. 28 di Myrtus communis	cad	28,30	1,00	28,30		
		Garanzia di attecchimento degli alberi, manutenzione post trapianto per un anno aumento del 35%	cad	42,76	1,00	14,97		
		Totale materiali				43,27	43,27	74,95%
		Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi in zolla o vaso, per altezza da 1 mt. fino a 2 mt., fornitura e stesa di 20 lt. di terriccio torboso, concimazione ed irrigazione con 15 lt. Acqua, esclusa la fornitura delle piante, la pacciamatura e gli oneri di manutenzione	cad	14,46	1,00	14,46		
		garanzia di attecchimento	ora	0,00		0,00		
		Operato comune (assistenza)	ora			14,46		25,05%
		Operato comune (movimentazione piattaforme)	qlk/m			0,00		
		Totale mano d'opera	ore			0,00		
			ore			0,00		
			kg			0,00		
		Totale trasporti				0,00		
		TOTALE GENERALE (A+B+C)				57,73		100,00%
		D) Spese generali (15%)				8,66		
		TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)				66,39		
		E) Utlie (10%)				6,64		
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)				73,02		
		PREZZO APPLICATO [€/cadauno]					73,02	

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 dell'05/2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 08/08/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi informativi dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali). ASSOVERDE, Associazione Italiana Costruttori del Verde, Edizione 2015-2017.

I.C.M. - Indagine comparata di mercato

BB-FAM-RT

ANALISI PREZZO

Art. di elenco:	P. A. 06								
Descrizione della voce:	Fornitura e messa a dimora di Puntica granatum "Nana" in vaso 9 diam. cm 24								
RIFERIMENTO		DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/cad	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %	
A) Materiali	ASS	Plante in vaso 9 diam. cm. 24 di Puntica granatum "Nana"	cad	19,20	1,00	19,20			
		manutenzione post trapianto per un anno aumento del 35%	cad	53,18	1,00	18,61			
		Totale materiali				37,81	37,81	52,67%	
B) Mano d'opera	ASS	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a pie d'opera dell'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compulvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 lt. acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 8 cm. a 12 cm.	cad	33,98	1,00	33,98			
		Operario comune (assistenza)	ora			0,00			
		Operario comune (movimentatore piattaforma)	ora			0,00			
		Totale mano d'opera					33,98	33,98	47,33%
			q/ikm			0,00			
			ore			0,00			
			ore			0,00			
			kg			0,00			
		Totale trasporti						0,00	0,00%
		TOTALE GENERALE (A+B+C)						71,79	100,00%
D) Spese generali (15%)						10,77			
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						82,56			
E) Utile (10%)						8,26			
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						90,82			
PREZZO APPLICATO [€/cadauno]							90,82		

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 del 8.5.2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 06/09/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi informativi dei principali lavori di manutenzione e sostituzione del verde e delle forniture di piante ornamentali), ASSOVERDE, Associazione Italiana Costitutori del Verde, Edizione 2015-2017.

I.C.M. - Indagine comparata di mercato.

RR
FR
R

ANALISI PREZZO

Art. di elenco:	P.A. 07						
Descrizione della voce:	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompreso a doppio strato, a norma UNI 9665 parti I, II, III, compresi la stesa di un riparto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattezza dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti tra singoli masselli costituita da una stesura di terra vegetale (non compresa nei prezzi), misurati vuoti per pieno, incluse le interruzioni per la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 m ² , con massello di spessore 8 cm, larghezza 20x25 cm, lunghezza 10x16 cm con finitura superiore standard colore grigio. Il massello è dotato di idonei distanziatori laterali per permettere il riempimento con terreno vegetale. La pavimentazione è adatta e certificata per eventuale traffico veicolare.						
RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO MEDIO €	QUANTITA' MEDIA/mq	COSTO/cad	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	Masselli di calcestruzzo a doppio strato, di spessore 80 mm	mq	17,70	1,00	17,70		
	Sabbia 16 q/line	mc	19,20	0,05	0,96		
	Totale materiali				18,66	18,66	45,78%
B) Mano d'opera	Operario Specializzato	ora	28,63	0,20	5,73		
	Operario comune	ora	23,96	0,60	14,38		
	Totale mano d'opera				20,10	20,10	49,32%
	Trasporto	mq	2,000	1,00	2,00		
	Totale trasporti				2,00	2,00	4,91%
	TOTALE GENERALE (A+B+C)				40,76	40,76	100,00%
	D) Spese generali (15%)				6,11		
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)				46,88		
	E) Utile (10%)				4,69		
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)				51,56		
					PREZZO APPLICATO [€/mq]	51,56	

PR - Tariffa adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n°197 dell'8.5.2013 (conforme alla Deliberazione G.R. Lazio del 08/08/2012 n°412)

ASS - Prezzi informativi per opere a verde (Prezzi informativi dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali). ASSOVERDE, Associazione Italiana Costruttori del Verde, Edizione 2015-2017.

M.I.T. - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Revisione Prezzi Regione Lazio - Rilevamenti Bimestrali 2017

I.C.M. - Indagine comparata di mercato.

BR
FR
ER